

1. Introducción- El Plan Consolidado Quinquenal

El Plan Consolidado Quinquenal ejerce como una guía de cinco años, que incluye metas y estrategias que indican las necesidades de alojamiento, vivienda, y otras necesidades de residentes de bajos y medios recursos. El plan es resultado de los comentarios y opiniones de residentes, socios de la comunidad, y estudios. La División de Iniciativos del Departamento de Servicios de Desarrollo administra y ayuda a programas y proyectos que han sido seleccionados por procesos públicos para los gastos de fondos de subvenciones federales. El Plan Consolidado Quinquenal sirve como aplicación para el financiamiento que es requerido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para el Subsidio de Desarrollo Comunitario (CBDG). Este Plan Consolidado proveerá guía para la ciudad de San Marcos sobre como alocar estos fondos durante el periodo de octubre 1, 2020 hasta septiembre 30, 2025. La ciudad de San Marcos debe presentar un Plan Consolidado cada cinco años para demostrar no solamente las necesidades de alojamiento y servicios públicos, pero también un plan coordinado para satisfacer esas necesidades. A través de un proceso de aplicación anual, la ciudad de San Marcos colabora con entidades sin ánimo de lucro para implementar acciones específicas, asociadas con las estrategias y metas en el Plan Consolidado para los fondos de Subsidio de Desarrollo Comunitario (CBDG).

Este Plan Consolidado también contiene un resumen sobre las metas y actividades para otros fondos federales recibidos por la ciudad de San Marcos por medio del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): El Subsidio de Desarrollo Comunitario (CBDG) de Recuperación de Desastre y Mitigación.

2. Resumen de los Objetivos y Resultados Identificados en la Sección de Valoración de Necesidades

La sección de Valoración de Necesidades incluye detalles sobre asequibilidad de la vivienda y necesidades de servicios sociales de la ciudad de San Marcos que han sido reconocidos por medio de encuestas públicas e investigación de data disponible.

El costo alto de viviendas de alquiler crea inestabilidad y aumento del riesgo de la falta de vivienda. Aproximadamente, el 11% de residentes de San Marcos, el 12% de dueños de casa y el 10 % de inquilinos que participaron en la Encuesta de Vivienda el 2018 tienen amigos o miembros familiares que habitan con ellos debido a la falta de vivienda. Los participantes afirmaron que esto es debido a causa que muchos no pueden pagar la renta mensual en San Marcos. (2018 San Marcos Housing Survey , Root Policy Research).

Dueños de vivienda de bajos recursos que habitan en una vivienda envejecida tienen recursos limitados para mantener y reparar sus casas; si no hacen reparaciones, deficiencias serias

pueden dejar sus casas inhabitables. Esto introduce aumento al riesgo de la población vagabunda y el congestionamiento. Los hogares de bajos ingresos con al menos un individuo de 75 años o mayor también están en riesgo de la carencia de hogar o de tener que compartir vivienda con la familia o amistades como opciones alternativas a la disminución de viviendas asequible y la asequibilidad de asilos para ancianos.

Los Problemas Mas Comunes de Alojamiento en San Marcos Son:

- Alquiler alto e Inasequible para residentes de bajos ingresos
- La condición y accesibilidad de vivienda. Aproximadamente, un tercio de inquilinos y 9% de dueños en la ciudad expresaron que sus hogares estaban en malas o justas condiciones (2018 San Marcos Housing Survey)
- Prevención de desplazamiento. De acuerdo con La Encuesta de San Marcos 2018, en los años anteriores, cerca de uno en cinco (18%) inquilinos en San Marcos han sido desplazados- han tenido que moverse a hogares no deseados. Los factores mas comunes fueron aumento en el alquiler, daños por inundación—incluyendo daño de la inundación del 2015- costo de servicios públicos, y a causa de que el propietario ha vendido la el domicilio

Algunos, pero no todos, vagabundos pueden encontrar alberge aquí. Tres agencias proveen alberge a tres específicas poblaciones en San Marcos: (a) El centro comunitario del sur, “Southside Community Center,” opera un refugio de emergencia familiar; (b) El Centro Comunitario Hays-Caldwell para Mujeres “The Hays-Caldwell Women’s Center” admite a víctimas de violencia domestica- mujeres, hombres, adultos o jóvenes; y (c) El Consejo Juvenil de San Marcos “The Greater San Marcos Youth Council” recibe a jóvenes de edades 5 a 17 que están en riesgo, vagabundos, descuidados, o maltratados

Las tres prioridades superiores no relacionadas con alojamiento en la encuesta del plan Consolidado del 2020 estaban en la categoría de servicios públicos, con 59% de los encuestados que clasificaron a programas juveniles como prioridad superior, seguido por programas para vagabundos con 49% y servicios para víctimas de abuso con 46%. 44% consideran a la formación profesional como una prioridad alta, seguido por transportación para ancianos y deshabilitados con 43% y banquetas con 38%

En respuesta a las necesidades identificadas, la ciudad de San Marcos ha elegido esta selección como las prioridades superiores para Los Fondos de Subsidio de Desarrollo Comunitario (CBDG) durante los próximos cinco años:

- Vivienda Asequible
- Servicios Públicos
- Instalaciones Publicas

Vivienda Asequible y Servicios Públicos fueron categorías de prioridad de acuerdo con los temas comunes de las encuestas y data. Instalaciones Públicas ofrecen la habilidad de mejorar los parques de la ciudad o centros comunitarios para mejorar el bienestar de los residentes. La distribución de fondos y metas para los próximos cinco años pueden ser encontrados en la sección SP-45, junto con la asignación de fondos para El Subsidio de Desarrollo Comunitario (CBDG) de Recuperación de Desastre y Mitigación.

Para detalles adicionales por favor comuníquese con Carol Griffith, Administradora de Iniciativos de la comunidad por 512-393-8147 o por correo electrónico: cgriffith@sanmarcostx.gov.